

S21/K21 Stadtplanung Einführung



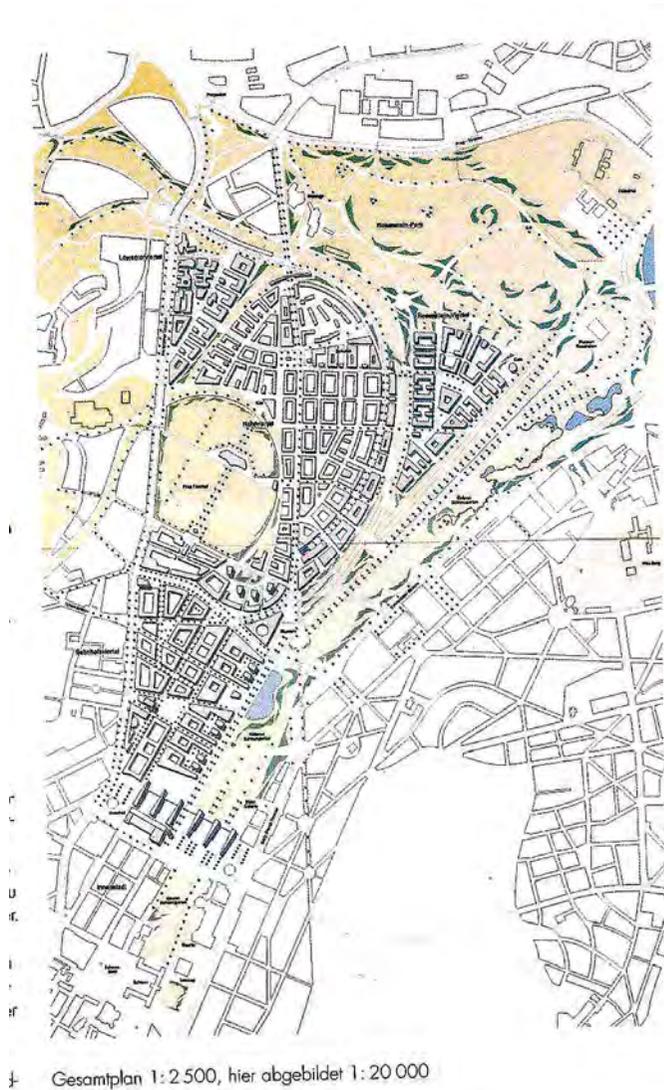
AK ArchitektInnen für K21 - 20.10.2010

Peter Pätzold

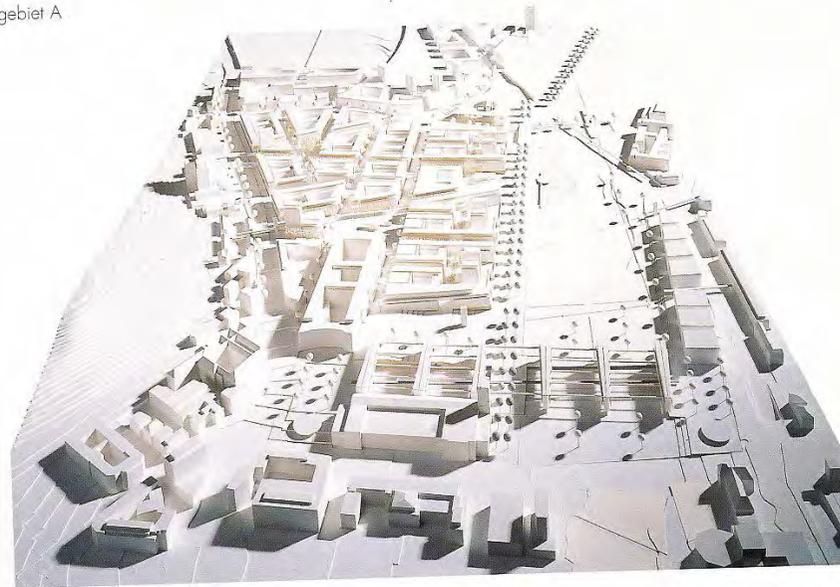
Flächen in der Diskussion



Städtebaulicher Entwurf 1996



gebiet A



Entwurf Trojan, Trojan + Neu 1996



Städtebaulicher Entwurf 1996



Wohnen	6,5 ha Nettobauland
Gemischte Nutzung	39,1 ha Nettobauland
Sondernutzung	4,2 ha Nettobauland

Trojan, Trojan + Neu



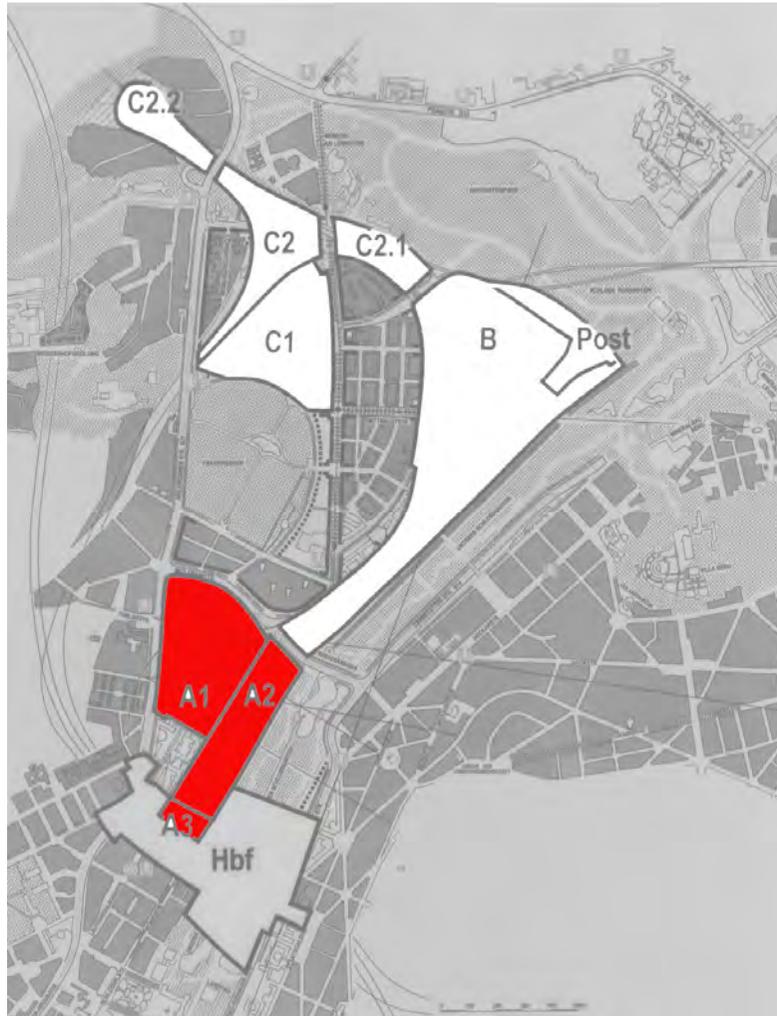
Parkerweiterung	24,4 ha
Eingriff in den Park	5,0 ha
Sonstige Grünfläche	13,8 ha

Trojan, Trojan + Neu

Entwurf Trojan,
Trojan + Neu
1996



Teilgebiet A



„Europaviertel“

A1: 16 ha
ehemaliger Güterbahnhof zwischen
Heilbronner Straße und Wolframstraße
Gelände mit und hinter der LBBW mit Neuer
Bibliothek 21
Eigentümer Bahn, teilweise verkauft, gültiger
Bebauungsplan, bisher 18% Wohnanteil,
Teilfläche erst ab 2015 bebaubar, da
Baulogistikfläche, 1,8 ha, 340 WE

A2: 11 ha
Gleisvorfeld
1.460 WE, ab 2020, Aufstellungsbeschluss
I/2003

A3: 2 ha
Alte Bahnsteige am Hbf
ab 2020



Teilgebiet A



„Europaviertel“

Modell Bahn

Teilgebiet B



Teil des „Rosensteinviertels“

B: 48 ha, davon 4,5 ha Post

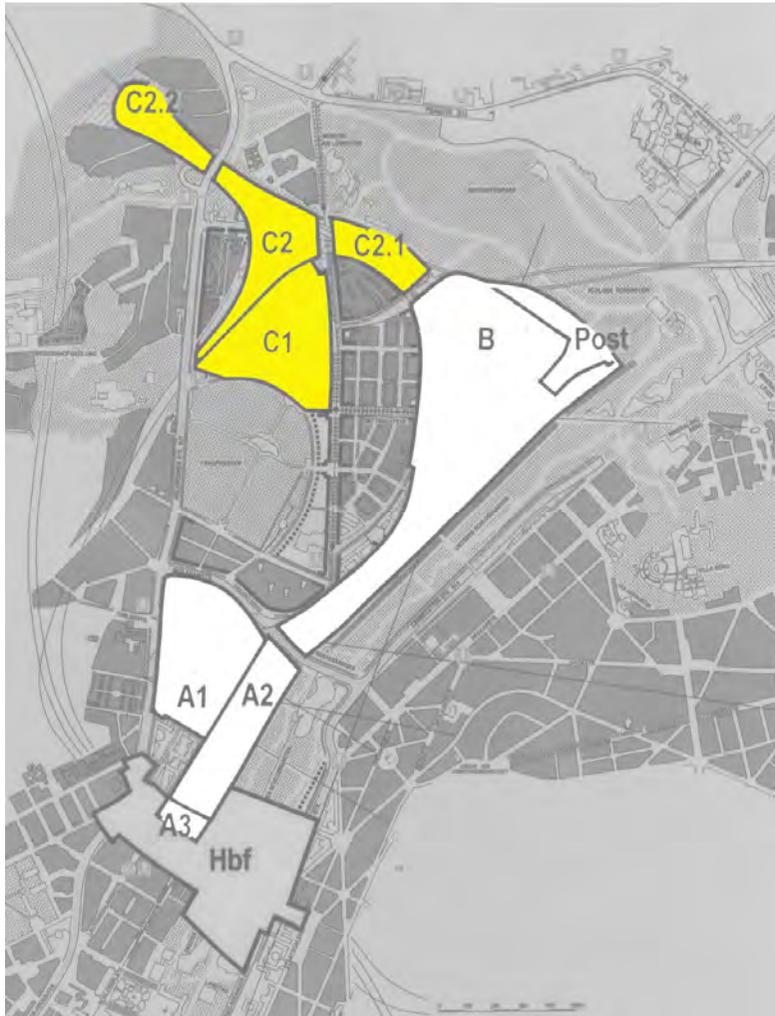
1.000 WE, 75% Wohnen, ab 2019,
Aufstellungsbeschlussli/2003

Abstell- und Wartungsbahnhof
Post: Grundstück des ehemaligen
Paketpostamts, angrenzend an die
nordöstliche Ecke des Teilgebiets B

bebaubar nach Verlegung des Abstell- und
Wartungsbahnhofs und Aufgabe des
Paketpostamts



Teilgebiet C



„Rosensteinviertel“

C1: 13 ha
innerer Nordbahnhof – Südteil
675 WE, 60% Wohnen, frühestens 2020
Aufstellungsbeschluss II/2002

C2: 10 ha
innerer Nordbahnhof – Nordteil
300 WE, 50% Wohnen, frühestens 2020
Aufstellungsbeschluss I/2003

C2.1: 4 ha
Teilbereich zum Löwentormuseum, keine
Baufläche, da Verkehrsflächen

C2.2: 5 ha
Teilbereich über der Heilbronner Straße,
Böschungen Gleisflächen



Teilgebiet C



Rahmenplan Pesch

Städtebaulicher Vorschlag K21



Ostertag Vorschlag

Teilgebiete A1, C1, C2, zum Großen Teil B

Nur detailliertem Vorschlag für Teilbereich B.

Fläche: ca. 75 ha
30 ha Grünflächen und Parks



Vergleich S21-K21

S21

Rahmenplan 1997
Entwurf Trojan, Trojan + Neu 1996
Teilgebiete A1, A2, A3, B, C1, C2

Fläche: ca. 100 ha
Bruttobauland: 77 ha,
Nettobaulandfläche 50 ha
ca. 30 ha Grünflächen und Parks
ca. 1,4 Mio. qm BGF,
ca. 11.000 Ew, 24.000 Arbeitsplätze.

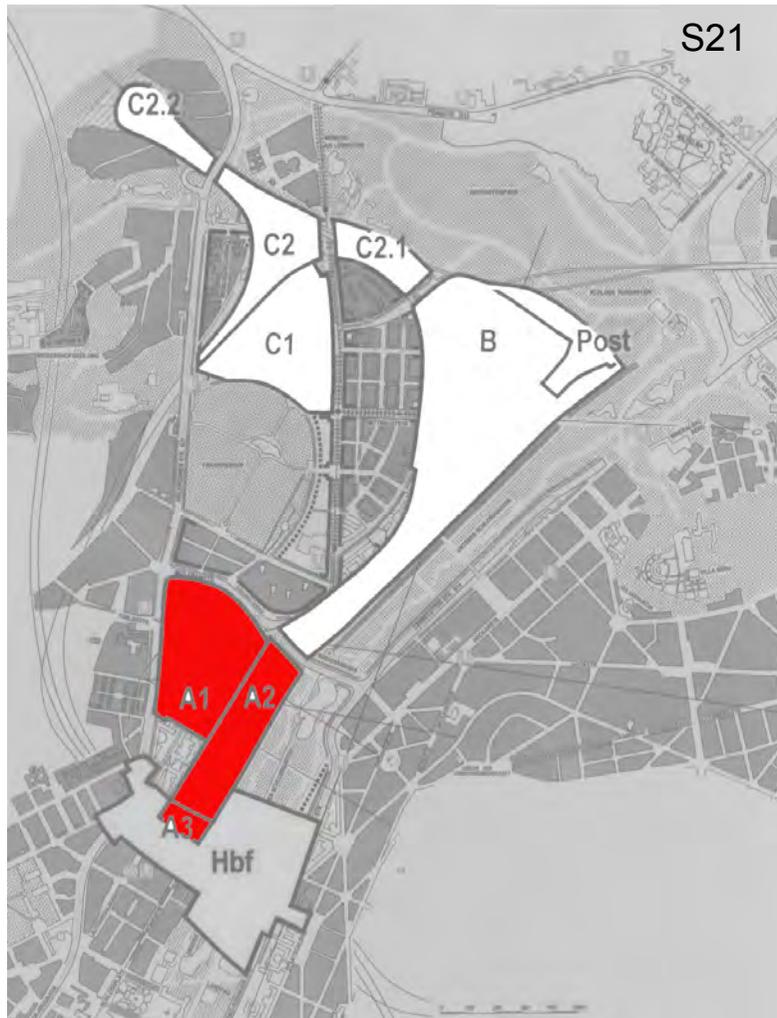
K21

Ostertag Vorschlag
Teilgebiete A1, C1, C2, zum Großen
Teil B

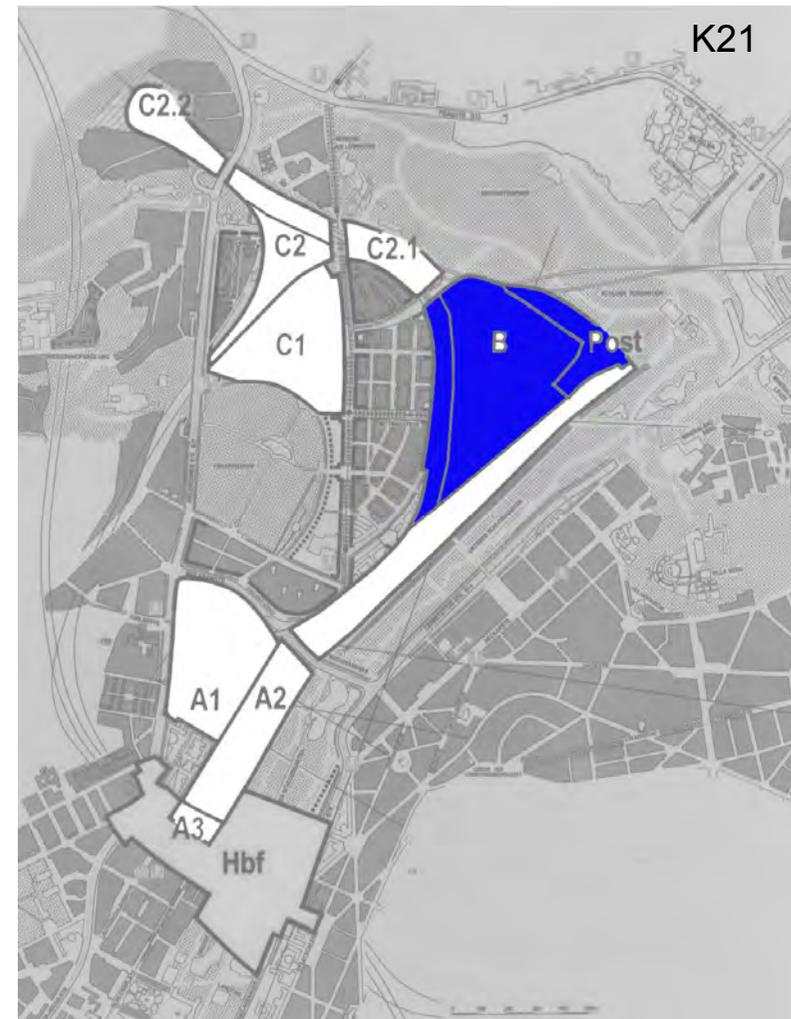
Fläche: ca. 75 ha
30 ha Grünflächen und Parks



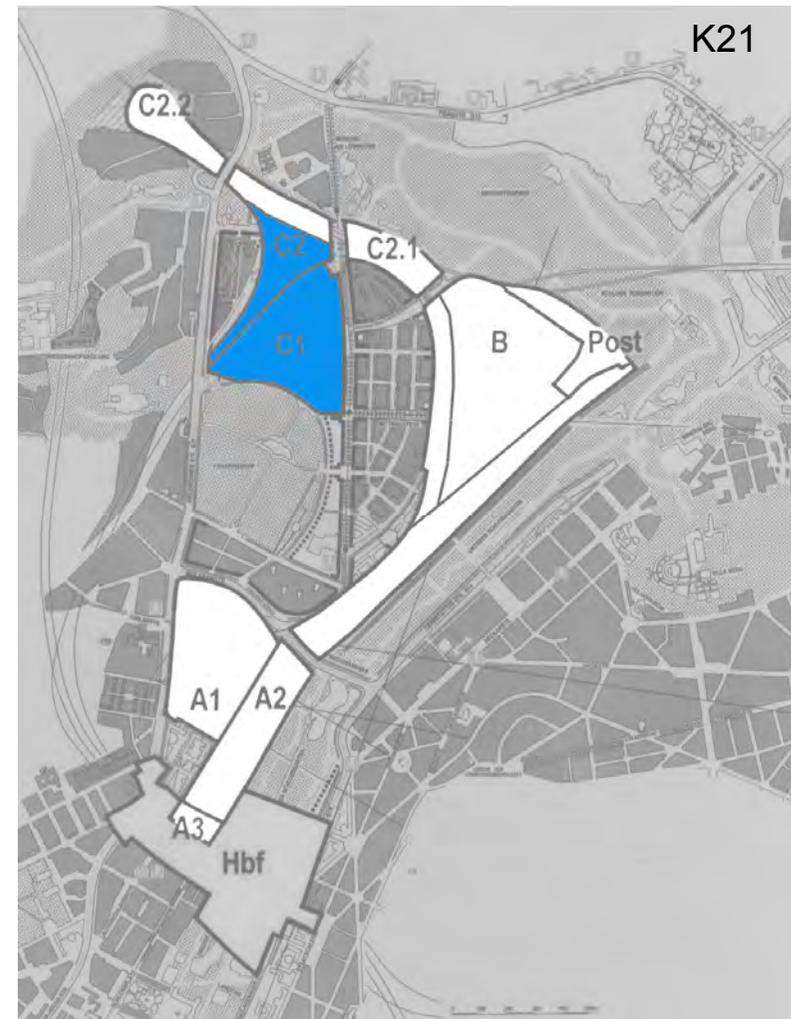
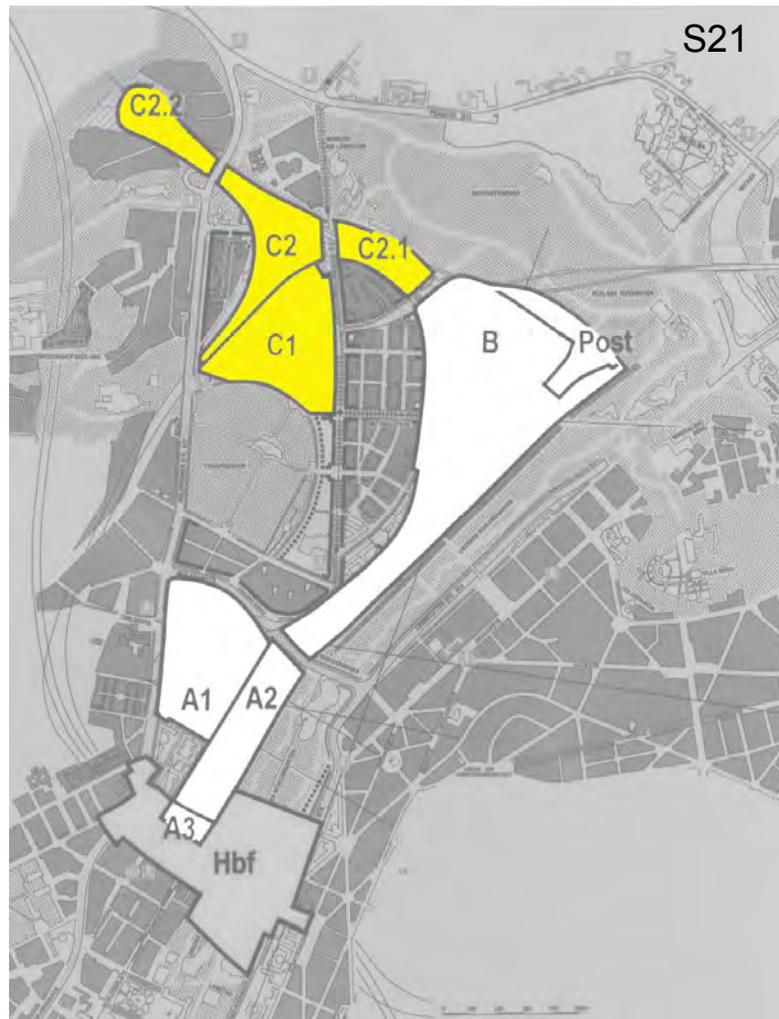
Teilgebiet A



Teilgebiet B



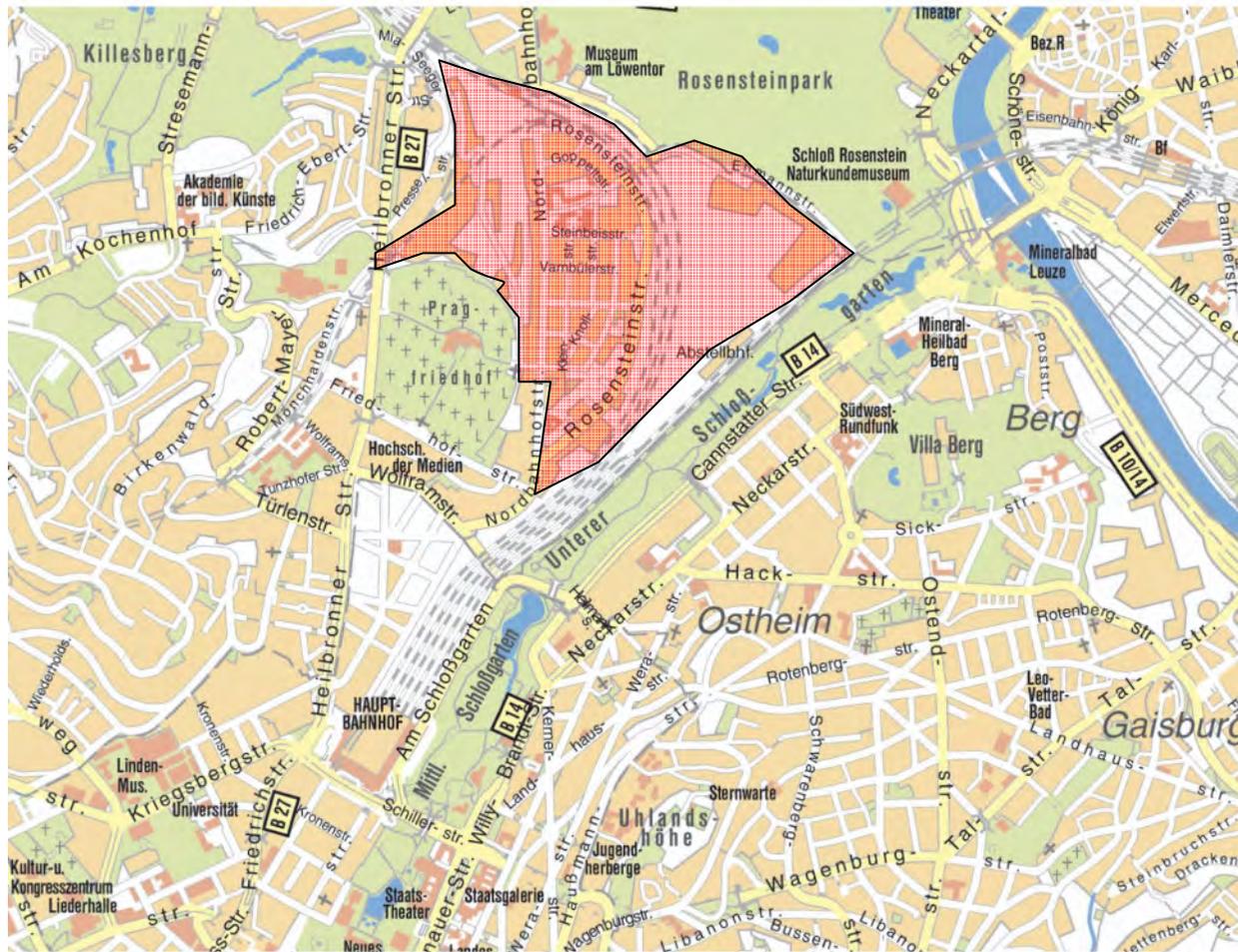
Teilgebiet C



Teilgebiete Unterschiede



Planerisch offene Gebiete bei K21



Zustand 2008

