

Kriegsberg, Killesberg, Wartberg

Wir werden untertunnelt!

Zu Ihren Fragen...

... unsere Antworten

Wo finde ich den Verlauf der Tunneltrasse?

Im Internet unter www.biss21.de.

Wer ist die „Landsiedlung“?

Welchen Auftrag hat sie?

Als Tochter der LBBW-Immobilien ist sie von der DB ProjektBau GmbH beauftragt, die Zustimmung der Grundstückseigentümer für die Unterfahrung durch Stuttgart 21 einzuholen.

Wie verhalte ich mich, wenn die Landsiedlung die Unterschrift unter den Grunddienstbarkeitsvertrag fordert?

Unterschreiben Sie nicht. Sie gehen mit der Weigerung kein Risiko ein. Die Eintragung der Grunddienstbarkeit im Grundbuch erfolgt ggf. auch ohne Ihre Zustimmung, eben zwangsweise.

Oder: Unterschreiben Sie erst, wenn Sie von der Bahn Zusagen bekommen haben, z.B. für künftige Umbauten, Schadenersatz für Bauschäden, Ausgleich für Wertminderung des Grundstücks, Schallschutzfenster, etc.

Verwirke ich mein Recht auf Entschädigung, wenn ich nicht unterschreibe?

Nein. Die Entschädigung wird nach Richtlinie erfolgen. Es gibt keinen Verhandlungsspielraum.

Kriegsberg, Killesberg, Wartberg

Wir werden untertunnelt!

Wie wird die Entschädigung ermittelt?

Die Bahn wendet bisher ein völlig veraltetes Verfahren (vom U-Bahnbau 1970 in München) an, welches überarbeitet wird. Danach sollen dann alle Grundstückseigentümer entschädigt werden – auch bei „Teil-Enteignung“.

Wieso erfährt mein Grundstück eine Wertminderung?

Aus der Grunddienstbarkeit ergibt sich für die Bahn ein Mitspracherecht für die Nutzung, z.B. für künftige bauliche Veränderungen auf Ihrem Grundstück.

Kann man die Wertminderung beziffern?

Nein. Eine absolute Zahl wird Ihnen ggf. Ihre Bank bei der Wertermittlung für eine Beleihung nennen.

Deckt die Entschädigung die Wertminderung?

Nein. Die Entschädigung wird sehr bescheiden ausfallen.

Welches sind die geologischen Unsicherheiten?

Im Verlauf des Tunnels Feuerbach wurden bei Probebohrungen Anhydridvorkommen festgestellt. Diese können zu Aufquellungen des Bodens und damit zu Hebungen der Gebäude führen.

Was ist ein Beweissicherungsverfahren?

Das Beweissicherungsverfahren dient der Überprüfung von Veränderungen an Gebäuden infolge Bewegungen des Untergrunds.

Kriegsberg, Killesberg, Wartberg

Wir werden untertunnelt!

Wer ist für die Beweissicherung zuständig?

Innerhalb der Beweissicherungsgrenzen wird das Beweissicherungsverfahren von der Bahn veranlasst und bezahlt. Die Bahn wird zu Informationsveranstaltungen einladen.

Was bedeutet die Beweissicherung technisch?

Die Beweissicherungsgrenzen weisen aus, wo geologisch kritischer Untergrund vorhanden ist. Hier werden Gebäude vor und nach der Baumaßnahme vermessen und bau-technisch (z.B. auf Risse) untersucht. Ein Vorher-Nachher-Vergleich zeigt ggf. die Deformationen auf.

Sind Verbindungsbauwerke und Zwischenanriffe ähnlich problematisch wie die Tunneltrassen selbst?

Für betroffene Grundstückseigentümer ergeben sich keine Unterschiede hinsichtlich Hebungen oder Setzungen des Untergrunds. Belastungen durch den Bahnbetrieb sind ggf. geringer. Dafür können Belästigungen in der Bauphase, z.B. durch die Baustellenlogistik umso stärker sein.

Diese und andere Fragen...

... beantwortet Ihnen:

Das Netzwerk Killesberg

- gemeinsam stark

Kriegsberg, Killesberg, Wartberg

Wir werden untertunnelt!

Wie sind die Bewohner des Wohngebietes Wartberg und Dornbusch vom Entrauchungsbauwerk am Gudrunweg betroffen?

- Im Normalbetrieb durch Lärmbelästigung durch die Luftabsaugturbinen sowie durch erhöhten Schmutzauswurf in die Umgebung.
- Im Brandfall durch eine Verqualmung des Umfelds mit der Gefahr gesundheitlicher Schädigungen.

Welche Auswirkungen hat das Entrauchungsbauwerk Heilbronner Straße auf die anliegenden Wohngebiete?

Die Beeinträchtigungen des Umfeldes sind entsprechend wie beim Entrauchungsbauwerk am Wartberg. Während der Bauzeit des Entrauchungsbauwerks muss die Mönchhaldenstraße verschwenkt werden.

Inwieweit sind denkmalgeschützte Gebäude oder Kulturgüter bedroht?

Im Beschluss zum Planfeststellungsabschnitt PFA 1.5 heißt es: „Die geplanten Tunnelstrecken unterfahren auch denkmalgeschützte Gebäude und andere Kulturdenkmale (z.B. Gäubahntrasse, Siedlung Viergiebelweg, Weißenhof-Siedlung, Höhenpark Killesberg). Bauzeitliche Erschütterungseinwirkungen könnten ... zu Beeinträchtigungen führen.“

Kriegsberg, Killesberg, Wartberg

Wir werden untertunnelt!

Wirkt sich die erhöhte Grundwasserentnahme auf unser Gebiet (PFA 1.5.) aus?

Ja, aber nicht in dem Maße wie auf das Gebiet des PFA 1.1 (Fildertunnel). Näheres bei www.geologie21.de. Aber: das Grundwasserproblem betrifft uns alle.

Wie lange haben wir mit den starken Beeinträchtigungen zu rechnen?

Dazu heißt es im Beschluss zum Planfeststellungsabschnitt PFA 1.5: „Die Gesamtbauzeit für das Vorhaben beträgt 8 Jahre. Während der Bauzeit ist teilweise mit erheblichen Belastungen im Stadtgebiet durch Lärm und Erschütterungen zu rechnen, die nur durch ein umfangreiches Schutzkonzept reduziert werden können. Dennoch können unzumutbare Belastungen nicht ganz ausgeschlossen werden.“

Anmerkung: Ob 8 Jahre Bauzeit realistisch sind, darf bezweifelt werden.

Es gibt noch viele offene Fragen...

... fragen Sie die Bahn oder uns:

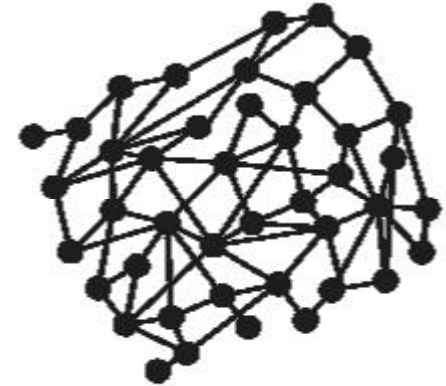
das Netzwerk Killesberg

- gemeinsam stark

c/o Uli Hangleiter – Birkenwaldstraße 77 – 70191 Stuttgart
Tel.: 0711-2573107 – Email: ulrich.hangleiter@arcor.de

Netzwerk Killesberg

- gemeinsam stark



Kriegsberg,

Killesberg,

Wartberg!

Wir werden untertunnelt!

Einige Antworten zum Aktionstag
„Potz Blitz, betrifft S21 auch mich?“

am 8. September 2012

